

Fyrirspurn frá Brimborg

Til : Bjarki Jóhannesson
Frá : egillj@brimborg.is
Heiti : Fyrirspurn frá Brimborg
Málsnúmer : LU060411
Málsaðili : Brimborg ehf.
Skráð dags : 30.07.2015 11:38:58
Höfundur : egillj@brimborg.is

Sæll Bjarki og takk fyrir góðan fund

Ég sendi hér með inn fyrirspurn í framhaldi af fundinum.

Brimborg er lóðarhafi við Selhelli 2. Í kjölfar bankahrunsins breyttust forsendur fyrir nýtingu lóðarinnar og allar hugmyndir settar á salt en nú erum við farnir að hugsa okkur til hreyfings og m.a. höfum við í hyggju að færa starfsemi Volvo atvinnutækjasviðs (vörubílar, rútur, vinnuvélar og bátavélar) og einnig þurfum við meira rými undir bílaleigu Brimborgar sem heitir Thrifty. Því höfum við nokkrar spurningar.

1. Við höfum verið að kíkja eftir athafnasvæði fyrir Volvo atvinnutækin í Reykjavík en líka í nágrennasveitarfélögum. Kröfur eru frá Volvo um nálægð við stofnbrautir, bæði vegna sýnileika en einnig vegna aðkomu inn á lóð. Stærð lóðar skiptir líka máli og þá væri lóð upp á ca. 6-7 þús. fermetra óskandi. Í þriðja lagi er mikilvægt að ekki sé kvöð um milligólf (2 hæð) enda góð lofthæð mikilvæg fyrir þjónustu stærri atvinnutækja. Milligólf yrði þó líklega í hluta byggingar fyrir sölustarfsemi og skrifstofur. Í fjórða lagi er kostur að eldsneytisdæla sé á eða nálægt lóðinni.
2. Thrifty bílaleiga þarf aðstöðu fyrir þrif á bílum og minniháttar viðgerðir en einnig gott rými til að geyma bíla og eldsneytisdælu á eða nálægt lóð.

Því spyrjum við:

1. Er möguleiki að lóðin Suðurlhella 2A sé laus en hún uppfyllir öll ofangreind skillyrði?
2. Ef Suðurlhella 2A er laus, væri möguleiki að skipta við Hafnarfjarðarbæ á lóðinni við Selhelli 2?
3. Ef liðir 1) og 2) ganga ekki upp er möguleiki að fá stækkun á Selhelli 2 og að skilmálar um tvær hæðir falli út og að fá eldsneytisdælu á lóðina?
4. Ef liðir 1), 2) og 3) ganga ekki upp væri þá möguleiki að fá heimild til að keyra efni úr lóðinni Selhelli 2 og keyra í hana efni og útbúa afgirt bílastæði fyrir bílaleigubíla Thrifty bílaleigu?

Með kveðju / Best regards
Brimborg ehf.
Egill Jóhannsson, forstjóri / CEO

Beinn sími / Direct line: (354) 515 7089
Gsm sími / Mobile: (354) 699 7600

From: Bjarki Jóhannesson [mailto:bjarki@hafnarfjordur.is]

Sent: 30. júlí 2015 09:49

To: Egill Jóhannsson

Subject: RE: Lóð við Selhelli 2

Í góðu lagi. Norðurlhella 2, best að aka Reykjanesbraut næstum alveg að álverinu, beygja til vinstri inn á Krýsuvíkurveg, fylgja honum að hringtorgi, þar til vinstri og fyrstu götu Suðurlhelli til hægri, þá Norðurlhelli strax til vinstri. Fyrsta hús á hægri hönd, inngangur í suðurenda.
Kveðja,

Dr. Bjarki Jóhannesson
Sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi
Hafnarfjarðar

From: Egill Jóhannsson [<mailto:egillj@brimborg.is>]
Sent: 30. júlí 2015 09:47
To: Bjarki Jóhannesson
Subject: RE: Lóð við Selhelli 2

Mætti ég kíkja við hjá þér núna um 10:30 í dag? Ertu staðsettur á Völlunum?

Með kveðju / Best regards
Brimborg ehf.
Egill Jóhannsson, forstjóri / CEO

Beinn sími / Direct line: (354) 515 7089
Gsm sími / Mobile: (354) 699 7600

From: Bjarki Jóhannesson [<mailto:bjarki@hafnarfjordur.is>]
Sent: 30. júlí 2015 09:45
To: Egill Jóhannsson
Subject: RE: Lóð við Selhelli 2

Sæll
Ég er nokkuð laus við í dag og á morgun.
Kveðja,

Dr. Bjarki Jóhannesson
Sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi
Hafnarfjarðar

From: Egill Jóhannsson [<mailto:egillj@brimborg.is>]
Sent: 29. júlí 2015 09:29
To: Egill Jóhannsson; Bjarki Jóhannesson
Subject: RE: Lóð við Selhelli 2

Sæll Bjarki

Ert þú laus á fund í dag vegna Selhelli 2?

Með kveðju / Best regards
Brimborg ehf.
Egill Jóhannsson, forstjóri / CEO

Beinn sími / Direct line: (354) 515 7089
Gsm sími / Mobile: (354) 699 7600

From: Egill Jóhannsson
Sent: 28. júlí 2015 11:05
To: 'bjarki@hafnarfjordur.is'
Subject: Lóð við Selhelli 2

Sæll Bjarki

Brimborg er með lóð við Selhelli 2 og við erum að velta fyrir okkur framtíðarhugmyndum. Hefði þú tíma til að hitta mig, jafnvel í dag?

Með kveðju / Best regards
Brimborg ehf.
Egill Jóhannsson, forstjóri / CEO

Beinn sími / Direct line: (354) 515 7089
Gsm sími / Mobile: (354) 699 7600
Bréfsími / Fax: (354) 515 7100
Netfang / E-mail: egillj@brimborg.is

Brimborg ehf.
Bildshöfða 6
110 Reykjavík
Iceland

[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)
[FYRIRVARI / DISCLAIMER](#)